



TMMOB

MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

1954



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## ASANSÖRLERİN PERİYODİK BAKIMI

Asansör bakımı , asansörün hizmete alınmasından sonra tasarıldığı biçimde, kullanım ömrü boyunca kendisinin ve bileşenlerinin, fonksiyonlarını ve güvenlik gereklerinin devamlılığını sağlamaya yönelik, asansörü monte eden veya onun yetkili servisi tarafından yürütülen işlemlerdir.



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

ASANSÖR PERİYODİK BAKIMLARININ TANIMLI  
OLDUĞU YÖNETMELİK

18 KASIM 2008 + 5 KASIM 2011

27058+28106 SAYI

**ASANSÖR BAKIM VE İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

ASANSÖR KONTROL MERKEZİ  
ADANA 2014



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## ASANSÖR BAKIM HİZMETİ KURALLARI

Asansörü monte eden veya onun yetkili servisi, monte edilen asansör için garanti süresi boyunca aylık bakım ve servis hizmetlerini vermek zorundadır. Garanti süresi içinde bina sorumlusu ile asansörü monte eden veya onun yetkili servisi arasında aylık bakım ve servis hizmetleri sözleşmesi yapılması zorunludur.



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## ASANSÖR BAKIM HİZMETİ KURALLARI

Bina sorumlusu, garanti süresinin bitiminden sonra asansörü monte eden veya onun yetkili servisiyle veya bir başka asansör monte eden veya onun yetkili servisiyle aylık bakım ve servis hizmetleri sözleşmesi yapmak zorundadır.

Bina sorumlusu : Asansörün, güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla düzenli olarak bakımını, onarımını ve yıllık kontrolünü yaptırmaktan sorumlu olan, binanın maliki veya kat maliki/malikleri veya bunların yetki verdiği gerçek veya tüzel kişiyi tanımlamaktadır.



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## ASANSÖR BAKIM HİZMETİ KURALLARI

Asansörü monte eden veya onun yetkili servisi, monte edilen asansör için garanti süresi boyunca aylık bakım ve servis hizmetlerini vermek zorundadır. Garanti süresi içinde bina sorumlusu ile asansörü monte eden veya onun yetkili servisi arasında aylık bakım ve servis hizmetleri sözleşmesi yapılması zorunludur.

(Asansör monte edenle yetkili servisi arasında yapılacak olan yetkili servis sözleşmesi, montaj ve revizyon konuları hariç, sadece bakım ve servis konularını içerir.)



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## ASANSÖR BAKIM HİZMETİ KURALLARI

Asansör monte eden, yaptığı her tip ve özellikteki asansörün yedek parçalarını 10 (on) yıl süreyle temin etmek ve kendisince monte edilen asansöre aylık bakım ve servis hizmeti veren bir başka asansör monte edenin veya onun yetkili servisinin veya bina sorumlusunun bu konudaki talebini acilen ve normal piyasa koşullarında karşılamak zorundadır. Bununla birlikte asansör monte eden, kendi bilgi ve becerisini içeren ticari sırları saklı kalmak kaydıyla, yedek parçaların yanı sıra bakım hizmeti verilebilmesini temin eden diğer araç ve bilgileri de ilgililere sağlar. Asansörü monte eden, asansöre müdahale edilmesine engel olunması amacıyla çeşitli cihaz ve şifreleme yöntemlerini kullanmış ise, ilgilinin asansöre müdahale edebilmesi için gerekli tüm bilgi ve imkânı sağlamak zorundadır.



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## YÖNETMELİK KAPSAMINDA, BAKIM SIRASINDA YAPILMASI GEREKEN İŞLER

- 1) Yağlama ve temizlemeyi,
- 2) Kontrolleri,
- 3) Kurtarma çalışmalarını, (Bina sorumlusunun yapamayacağı kurtarma çalışmaları)
- 4) Ayarlama işlemlerini,
- 5) Kullanıma veya yıpranmaya bağlı olarak meydana gelebilen ve asansörün karakteristiklerini etkilemeyen bileşen onarımı veya değiştirilmesini, kapsar.































REVIZYON NORMAL AŞAĞI YUKARI







# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## ASANSÖR BAKIMLARININ HARİCİNDE KALAN İŞLER

- 1) Yeni bileşenin karakteristikleri orijinali ile aynı olsa dahi makine, asansör kabini, kapısı, kontrol paneli, kılavuz ray gibi bir ana bileşenin veya güvenlik aksamının değiştirilmesini,
- 2) Asansörün yerinin değiştirilmesini,
- 3) Asansörün hız, taşıyabildiği yük v.b. gibi herhangi bir karakteristiğinin değiştirilmesi de dahil modernizasyonunu,
- 4) İtfaiye tarafından yapılan kurtarma çalışmalarını,
- 5) Asansör boşluğunun (kuyusunun) dış bölümlerinin temizlenmesini,
- 6) Asansör kabini iç kısmının temizlenmesini kapsamaz.





# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## ASANSÖR BAKIM FİRMALARININ YAPMASI GEREKEN İŞLER

- Bakım defteri oluşturmak.
- Asansörde can ve mal güvenliğini tehdit edecek bir sorun varsa yazılı olarak bildirmek.
- Acil durum kurtarma çalışması konusunda eğitim vermek zorundadır.



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## BİNA SORUMLUSUNUN DİKKAT ETMESİ GEREKEN HUSUSLAR

- Bakım sözleşmesi yapması
- Tse Hyb sorgulanması
- Bakım faaliyetlerinin takibi
- Yapılan bakımların seyir defterine işlenmesi
- Yıllık fenni muayenenin yaptırılması ve takibi



# TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

## TSE HYB SORGULAMASI

- [www.tse.org.tr](http://www.tse.org.tr)
- e-hizmetler → Belgeli firma arama
- Belge tipi-→Hyb
- Ts No-→12255
- Firmanın bulunduğu il -→Adana
- Doğrulama Kodu
- Ara



TEŞEKKÜRLER...